

Số: /TB-UBND

Chợ Mới, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **V 300527** do UBND huyện Chợ Mới (cũ) cấp ngày **26/3/2003** đứng tên hộ ông **Nguyễn Đình Hoa**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Chợ Mới nhận được Văn bản số 380/CNVPĐK ngày 19/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X về việc đề phối hợp giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính.

Sau khi xem xét nội dung Văn bản số 380/CNVPĐK ngày 19/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X. Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **V 300527**, số vào sổ 01348 do UBND huyện Chợ Mới (cũ) cấp ngày 26/3/2003 đứng tên hộ ông Nguyễn Đình Hoa trú tại thôn Đèo Vai 1, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 77 (bản đồ địa chính năm 1998 xã Quảng Chu cũ), diện tích 765,0m², nay là thửa đất số 214, tờ bản đồ số 246, bản đồ địa chính xã Chợ Mới, diện tích 764,6m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Chợ Mới, tại nhà văn hóa thôn Đèo Vai 1, xã Chợ Mới trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **06/12/2025** đến hết ngày **20/12/2025** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói

trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Chợ Mới thông qua bộ phận Trung tâm phục vụ hành chính công.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Chợ Mới không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất trên theo quy định. UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất đã nêu trên./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực X;
- Công an xã Chợ Mới;

Gửi bản giấy:

- Ông Nguyễn Đình Hoa;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa thôn Đèo Vai 1;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Chợ Mới;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Quốc Quỳnh